

Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0268-M

Quito, D.M., 08 de mayo de 2026

PARA: Sr. Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola
Gerente General
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

ASUNTO: Conocimiento sobre el inicio del proceso de contratación: "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA"

De mis consideraciones:

BASE LEGAL.-

El Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda establece, entre las atribuciones y responsabilidades de la Gerencia Técnica las siguientes:

"a) Articular con la Gerencia del Operador Urbano proyectos integrales de hábitat y vivienda. (...)

e) Coordinar la formulación de metodologías y/o lineamientos para el desarrollo y ejecución de proyectos de hábitat y vivienda.

f) Aprobar, evaluar y controlar los presupuestos de cada proyecto y aprobar el presupuesto general de obras y estudios de los proyectos de hábitat y vivienda. (...)

m) Ejercer las demás funciones, representaciones y delegaciones que le asigne el Gerente General".

Asimismo, la Dirección de Gestión Técnica tiene como atribuciones y responsabilidades:

a) Desarrollar los estudios especializados de ingenierías de los proyectos de hábitat y vivienda conforme los proyectos arquitectónicos entregados por la Gerencia de Operación Urbano. (...)

e) Ejecutar los proyectos de hábitat y vivienda de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas dictadas por los órganos rectores locales y nacionales.

f) Elaborar términos de referencia para la ejecución de proyectos de hábitat y vivienda.

g) Desarrollar análisis de costos, presupuestos, cronogramas de procesos constructivos de proyectos de hábitat y vivienda de la EPMHV. (...)"

i) Ejercer las demás funciones, representaciones y delegaciones que le asigne el jefe inmediato o la Máxima Autoridad".

Con respecto a los productos y servicios de la Dirección Técnica, se enuncian las siguientes:

"1. Estudios especializados de ingenierías de los proyectos de hábitat y vivienda en función de la planificación anual de la unidad. (...)

5. Proyectos de hábitat y vivienda construidos en función de la planificación de la unidad.

6. Términos de referencia para la ejecución de proyectos de hábitat y vivienda.

7. Informes de: análisis de precios unitarios y costos, presupuestos de proyectos, cronogramas valorados de procesos constructivos de proyectos de hábitat y vivienda de la EPMHV. (...)"

Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0268-M

Quito, D.M., 08 de mayo de 2026

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025, actualmente vigente, dispone en su artículo 5:

"En los procedimientos delegados, los funcionarios ejercerán las atribuciones establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación, normativa secundaria emitida por el ente rector de la materia, y demás normativa aplicable. Por lo que, los delegados, antes de iniciar la fase preparatoria de cualquier procedimiento de contratación pública, deberán informar a la Gerencia General y alinearse con los planes, programas y proyectos institucionales."

ANTECEDENTES.-

Con fecha 16 de junio de 2025, se suscribió el Convenio de Cooperación Interinstitucional con Erogación de Recursos Públicos entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP (Anexo 01), cuyo objeto es:

"(...) Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawas Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda. (...)"

El Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" es un equipamiento público destinado a la atención integral de la primera infancia, ubicado en la Parroquia El Condado, barrio Pisulí, jurisdicción de la Administración Zonal La Delicia. El proyecto se implantará en el predio Nro. 357948, con un área destinada para su implantación conforme el "Acta de entrega – recepción parcial del inmueble de Propiedad Municipal signado con predio Nro. 357948, clave catastral no. 4360216001, ubicado en la Parroquia el Condado entre la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Unidad Patronato Municipal San José"

Diseñado para atender a 100 niños y niñas de entre 1 y 3 años de edad, el centro contempla la distribución de los beneficiarios en 11 ambientes de aprendizaje, con capacidad para 9 niños por aula. Estos espacios están orientados a favorecer el desarrollo integral de los infantes mediante actividades lúdicas, creativas y pedagógicas adaptadas a su edad.

Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0366-O de 26 de marzo de 2026 (Anexo 02) y Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0532-O de 04 de mayo de 2026 (Anexo 03), la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, realizó la entrega de los estudios completos, definitivos y aprobados del proyecto "Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí", parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia, predio Nro. 357948.

Con Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2026-0613-OF de 07 de mayo de 2026 (Anexo 04), suscrito por la Lcda. Ruth Gisella Narváez, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, en su parte pertinente indican lo siguiente: *"En virtud de lo expuesto, por medio del presente se remite la conformidad de los estudios y diseños completos y definitivos entregados, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas 4.2.5. y 4.1.3. del convenio, se solicita continuar con las gestiones necesarias enmarcadas en la norma vigente, para la implementación de CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULI", PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948"*.

NOTIFICACIÓN. -

En virtud de lo expuesto, con el objetivo de dar cumplimiento a la planificación establecida por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con base en los estudios y diseños de conformidad al Convenio de Cooperación Interinstitucional No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, y a lo establecido en la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025, me permito poner en su conocimiento, la pertinencia y el inició la fase preparatoria del proceso de contratación de "CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULI" PARROQUIA EL CONDADO ADMINISTRACION

Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0268-M

Quito, D.M., 08 de mayo de 2026

ZONAL LA DELICIA".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Gerenta Técnica

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

Anexos:

- Anexo 01_CONVENIO COOPERACION UPMSJ - EPMHV.pdf
- Anexo 02_EPMHV-GG-2026-0366-O.pdf
- Anexo 03_EPMHV-GG-2026-0532-O.pdf
- Anexo 04_Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2026-0613-OF.pdf

Copia:

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua

Directora de Gestión Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Mgs. Camilo Javier Mora Martínez

Especialista de Gestión Técnica 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Alex Santiago Criollo Ñacata

Especialista de Gestión Técnica 1

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Lcda. Janeth Alexandra Avilés Zevallos

Asistente de Gestión Técnica 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-2861

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Janeth Alexandra Avilés Zevallos	EPMHV-GT	2026-02-27
Revisado por: Mónica Cristina Cachipundo Amagua	EPMHV-GT-DGT	2026-05-08

